

表 1-1

櫃台受理案件查核表暨申請表 (申請自行劃定更新單元)

附件 1

送件時間: 102年11月15日 15時 55分 (受理至當日 17:00 止)

案名 (註：以最小小地號為案名)	劃定臺北市中正區河堤段一小段615地號等6筆土地為更新單元		
申請日期	年 月 日	補正日期	年 月 日
申請人姓名	吳月琴(簽名或蓋章) 身分證/統一編號 A203110873	受託單位 身分證/統一編號 28850474	弘傑城市開發股份有限公司
聯絡電話	(02)2364-3236	聯絡人/聯絡電話	(02)2507-1910
聯絡地址	台北市中正區河堤里13鄰金門街17巷8號二樓	聯絡地址	臺北市中山區長安東路二段81號9樓之5
E-mail	-	E-mail	nafatar@yahoo.com.tw
申請人持有之地號	615及615-1地號等2筆土地	申請人持有之建號	119建號等1筆建物
申請人持有之門牌	南京東路五段143號二樓及南京東路五段143號三樓	更新單元基本資料	
更新單元位置	位於中正區河堤里，金門街17巷、師大路、金門街27巷及金門街所圍街廓內之東側		
更新單元範圍 (請詳列所有地號)	中正區河堤段一小段615、615-1、616、619、620及623地號等6筆土地		
更新單元面積	810平方公尺	更新單元所在街廓面積	3,714平方公尺
土地使用分區 (涉2種以上使用分區，須註明各使用分區所占面積)	第三種住宅區，面積：25平方公尺；第二種之二種住宅區，面積：785平方公尺		
範圍內所有權人數	土地所有權人數 24人、合法建築物所有權人數 23人	合法建築物 舊違章建物	2,501.40 m <sup>2</sup> 0 m <sup>2</sup>
範圍內建築物棟數	合法建築物 3棟 舊違章建物 0棟	範圍內建築物樓地板面積	指標(三)、指標(六)、指標(九)
劃定基準	臺北市都市更新自治條例第12條第1項第四款	指標評估標準	
鄰地參與更新意願比例	否 側：土地人數 0 %，建物人數 0 %，土地面積 0 %，合法建築物面積 0 % 側：土地人數 %，建物人數 %，土地面積 %，合法建築物面積 %		
範圍內參與更新意願比例	土地人數 85.17 %，建物人數 85.17 %，土地面積 82.32 %，合法建築物面積 82.22 %		
範圍內 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 涉及空地過大基地	範圍內 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 涉及畸零地	範圍內 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 涉及受保護樹木	
範圍內 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 涉及溝渠	範圍內 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 涉及歷史建築或暫定歷史建築或聚落		
範圍內 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 涉及鄰接道路	鄰接道路 <input type="checkbox"/> 是，涉及未達8公尺 <input checked="" type="checkbox"/> 否，無涉及未開闢道路	鄰接道路 <input type="checkbox"/> 是，涉及未達8公尺 <input checked="" type="checkbox"/> 否，無涉及鄰接道路未達8公尺	
備註：			

應備書件及應辦事項檢核表

項目	檢核項目		申請人檢核結果	
	檢核說明	頁碼或附件冊標籤及說明	自評	櫃台初步查核結果
應備文件	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 櫃台受理案件查核暨申請表 1份		<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 2. 指標及其他申請書件暨附件冊 1份(至少1本以上) 14		<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 3. 更新單元檢討書 1份		<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 4. 更新單元圖 1份		<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 5. 申請書件電子檔光碟片 份(註明案名)		<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input type="checkbox"/> 6. 前次補正函文(第一次申請則免)		<input type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
一、申請表	<input type="checkbox"/> 1. 申請人 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 為土地及建物所有權人(跨街廓案件須個別街廓皆有申請人)，並檢附 <input checked="" type="checkbox"/> 自然人：身分證正反面影本 <input type="checkbox"/> 法人：股份有限公司變更登記表、代表人身分證正反面影本		<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 2. 申請人名稱是否與身分證證明文件相符		<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 3. 以最小小地號為代表號		<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 4. 所有文件之申請人、案名均相同		<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
二、附件冊 (一)：更新單元檢討結果及證明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 自行劃定單元同意書正本，並已簽名及蓋章		第 2 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認 <input type="checkbox"/> 未檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 2. 委託書： <input checked="" type="checkbox"/> 自行劃定更新單元委託書載明申請人名稱(代表人)及受託單位名稱(代表人)，並已簽章(公司大小章) <input type="checkbox"/> 無委託其他單位		第 5 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認 <input type="checkbox"/> 未檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 3. 切結書：自行劃定更新單元切結書載明申請人名稱(代表人)，並已簽章(公司大小章)		第 1 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認 <input type="checkbox"/> 未檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 4. 受託單位組織證明文件(如公司變更登記表、開業證書等)		第 9 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認 <input type="checkbox"/> 未檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 5. 建築師或專業技師鑑定切結書		第 10 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認 <input type="checkbox"/> 未檢附

項目	檢核項目 檢核說明	申請人檢核結果		櫃台初步查核結果	
		頁碼或附件冊標籤及說明	自評	未檢附	已檢附
	<input type="checkbox"/> 6. 退補正者：退補正意見函	第 1 頁	<input type="checkbox"/> 已確認	<input checked="" type="checkbox"/> 未檢附	<input type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 7. 地籍圖謄本(須為申請送件前 3 個月內) 檢附 102 年 11 月 8 日 b 筆地號地籍圖謄本	第 15 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 8. 更新單元建築物套繪圖(須為申請送件前 3 個月內) 檢附 103 年 1 月 3 日 b 筆地號建築物套繪圖	第 16 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 9. 公共設施用地及土地使用分區證明書(須含相鄰土地地號，且申請日期為送件前 3 個月內) 檢附 103 年 1 月 3 日 19 筆地號公共設施用地及土地使用分區證明書	第 19 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 10. 都市計畫書	第 24 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 11. 區位檢討表				
	<input checked="" type="checkbox"/> 12. 規模檢討表				
	<input checked="" type="checkbox"/> 13. 毗鄰畸零地檢討表				
	<input checked="" type="checkbox"/> 14. 建築基地範圍檢討表				
	<input checked="" type="checkbox"/> 15. 空地過大基地檢討表	第 25 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 16. 公有地檢討表	第 28 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 17. 受保護樹木檢討表	第 41 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 18. 歷史建築或暫定歷史建築或聚落檢討表	第 44 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 19. 溝渠檢討表	第 59 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 20. 建物棟別檢討表	第 61 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 21. 建築師：當年度建築師公會會員證及身分證之影本(加蓋執業章)	第 12 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 22. 專業技師：當年度技師公會會員證及身分證之影本(加蓋執業章)	第 1 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 23. 申請指標 1、2、4、5、7、8、10、11 者，須檢附建築師、專業技師相關證明文件	第 1 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 24. 申請指標 1、4、7 者，鑑定報告書 1 份	詳附件冊標籤	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 25. 表 4-0：環境評估檢討表	第 1 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	26. 指標檢討： <input type="checkbox"/> 指標(一) <input checked="" type="checkbox"/> 指標(二) <input checked="" type="checkbox"/> 指標(三) <input type="checkbox"/> 指標(四) <input type="checkbox"/> 指標(五) <input checked="" type="checkbox"/> 指標(六) <input type="checkbox"/> 指標(七) <input checked="" type="checkbox"/> 指標(八) <input type="checkbox"/> 指標(九) <input type="checkbox"/> 指標(十) <input type="checkbox"/> 指標(十一) <input type="checkbox"/> 指標(十二) <input type="checkbox"/> 指標(十三) <input type="checkbox"/> 指標(十四)	第 69 頁~第 98 頁	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
三、附件冊 (二)：更新單元範圍內土地及合法建築物清冊	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 範圍內土地清冊	詳附件冊標籤	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 2. 範圍內土地登記簿謄本(須為申請送件前 3 個月內) 檢附 102 年 10 月 9 日 b 筆土地登記簿本	詳附件冊標籤	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 3. 範圍內建築物清冊	詳附件冊標籤	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input checked="" type="checkbox"/> 4. 建物登記簿謄本(須為申請送件前 3 個月內)及合法建築物清冊 檢附 102 年 10 月 9 日 20 筆建物登記簿謄本	詳附件冊標籤	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
四、附件冊 (三)：相關會議紀實	<input type="checkbox"/> 1. 更新單元為完整街廓，不須辦理鄰地協調會議				
	<input type="checkbox"/> 2. 更新單元非完整街廓，但不需辦理鄰地協調會議				
	<input checked="" type="checkbox"/> 3. 更新單元面積 500~1000 平方公尺，於申請送件前，須辦理二次鄰地協調會議(兩次會議間隔期間不得少於 30 日) 第一次鄰地協調會議時間：102 年 10 月 29 日 第二次鄰地協調會議時間：102 年 12 月 3 日	詳附件冊標籤	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
	<input type="checkbox"/> 4. 更新單元面積超過 1000 平方公尺，於申請送件前，須辦理一次鄰地協調會議(毗鄰建物已達更新年期或毗鄰土地面積未滿 1000 平方公尺) 鄰地協調會議時間： 年 月 日				
	<input checked="" type="checkbox"/> 5. 相鄰土地土地登記簿本(須為申請送件前 3 個月內)及鄰地土地清冊 檢附 102 年 10 月 9 日 3 筆土地登記簿本				
	<input checked="" type="checkbox"/> 6. 相鄰土地建物登記簿謄本(須為申請送件前 3 個月內)及鄰地合法建築物清冊 檢附 102 年 10 月 9 日 52 筆建物登記簿謄本				
	<input checked="" type="checkbox"/> 6. 更新單元於申請送件前 6 個月內，應辦理範圍內說明會，辦理時間：102 年 12 月 3 日	詳附件冊標籤	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
其他附件冊名稱(請送件人自填)	附件冊(三)： 本目錄會議紀實 (二)	詳附件冊	<input checked="" type="checkbox"/> 已確認	<input type="checkbox"/> 未檢附	<input checked="" type="checkbox"/> 已檢附
其他注意事項	1. 補正 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否逾期(補正發文日期： 年 月 日)				
	2. 申請範圍 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否涉及已劃定之更新單元或更新地區				
	3. 申請範圍 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否涉及地籍未分割事宜				
	4. 本申請人於本範圍 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否曾經臺北市府核准，本次為第 次申請				

備註：  
1. 申請人提交更新單元審查文件前，應自行檢核相關項目是否齊備，並完整填寫本查核表(除框框線標示範圍)。  
2. 為縮短查核時間，請載明查核要項之頁碼，若無法編碼時，請以標籤紙黏貼於審查文件及附件冊中加以標示。  
3. 經更新單元查核結果，查核項目中任一項未符合(未載明)者，應先行補正後，再提交更新處續審。  
4. 本表僅確認申請人檢送之單元範圍審查文件必要文件齊備與否，後續仍應依都市更新條例及相關規定辦理審查作業。

承辦人員及分案日期	協檢人員及分案日期
-----------	-----------

(102 年 11 月 1 日版)

確認簽名：送件人(簽名) 陳世宜 審核人：李資胡技琪 審畢日期 103 年 1 月 7 日 15 時  
聯絡電話：2509-1910